

Znak warunków przyłączenia:
144.III.P.21.TI.NT

Data 29.03.2021 r.

Karlińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 1
78-230 Karlino

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ / KANALIZACYJNEJ¹⁾ NR 144/2021

ADRES NIERUCHOMOŚCI: Karlino, ul. Koszalińska 7, działka nr 211, 201/1, 201/2, obręb 0003, gm. Karlino.
OBIEKT PRZYŁĄCZANY: budynek mieszkalny wielorodzinny

I. Szczegółowe warunki przyłączenia do sieci:

1. Miejsce włączenia:

1.1 Wodociąg

a) istniejący b) projektowany

Ø 63 mm, śr.ciś. 0,25 MPa, wykonany z PE, w ul.; dz. nr 200

1.2 Kanał sanitarny grawitacyjny / tłoczny¹⁾

a) istniejący b) projektowany

Ø 200 mm, wykonany z PVC, w ul.; dz. nr 200,

2. Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej¹⁾:

Dot. punktu 1.1. –

- zaprojektować przyłącze wodociągowe na cele socjalno-bytowe do istniejącego odgałęzienia wodociągowego zakończonego na granicy działki 211, które należy wykonać z rur PE SDR 11 o średnicy wg obliczeń hydraulicznych, jednak nie mniejsze niż DN 63 mm;
- włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej należy dokonać poprzez nawiert lub trójnik;
- na przyłączy wodociągowym dla celów socjalno-bytowych zaprojektować zasuwę domową kołnierзовą z miękkim uszczelnieniem klina, równoprzelotową, o średnicy zgodnej ze średnicą przyłącza wodociągowego, ale nie mniejsza niż DN 63mm, którą należy montować do przewodu wodociągowego.
- Zaprojektować studnię wodomierzową z zestawem wodomierzowym na cele socjalno-bytowe. Za zestawem wodomierzowym, dla celów bytowych, od strony instalacji wodociągowej należy zamontować urządzenie zabezpieczające przed przepływem zwrotnym – zawór zwrotny antyskażeniowy; zalecana wysokość przykrycia przyłącza wodociągowego, mierzona od terenu do wierzchu rury, powinna wynosić nie mniej niż 1,30 m; Dopuszcza się możliwość umieszczenia wodomierza głównego w piwnicy budynku za pierwszą ścianą lub w wydzielonym pomieszczeniu na parterze.
- trasy przyłącza wodociągowego prostopadła do przewodu wodociągowego magistrali; Należy unikać zbędnych załamania trasy przyłącza wodociągowego;
- Przyłącza wodociągowe powinny być projektowane w odległości co najmniej:
 - 0,80 m od przewodów kanalizacyjnych;
 - 0,80 m od kabli energetycznych;
 - 0,60 m od przewodów gazowych;
 - 0,50 m od kabli telekomunikacyjnych;

Dot. punktu 1.2. –

- włączenie do odgałęzienia kanalizacyjnego wyprowadzonego od studni 23.3../20.35;
- na przyłączy kanalizacyjnym (sanitarnym) zastosować rury z PVC-U SN8 o średnicy min. 160 mm oraz studni rewizyjne/inspekcyjne. Pierwsza studnia winna znajdować się przy granicy wnioskowanej nieruchomości.

Kolejne studnie rewizyjne/inspekcyjne winne znajdować się na przyłączy w przypadku zmiany kierunku przyłącza, w miejscu załamania na przyłączy. W pozostałych przypadkach odległości między studniami rewizyjnymi/inspekcyjnymi na przyłączy kanalizacyjnym powinny wynosić dla średnicy przyłącza DN160 do 35m; Studnie inspekcyjne projektować o średnicy wewnętrznej min. 425mm wykonane z tworzyw sztucznych;

- należy przyjmować wysokość przykrycia przewodu kanalizacyjnego, mierzoną od powierzchni terenu do wierzchu rury nie mniej niż 1,20m;
- pod przewodem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej należy wykonać podsypkę z piasku o grubości warstwy min. 20 cm, jak również przewód należy obsypać piaskiem o grubości warstwy min. 20 cm.
- przyłącze kanalizacyjne zagłębione do 2 m winno być włączane do sieci kanalizacyjnej sanitarnej w dno studni przyłączeniowej;
- przyłącze kanalizacyjne projektować z minimalnym spadkiem 1,5%,
- maksymalny spadek przyłącza kanalizacyjnego z tworzyw termoplastycznych nie powinien być większy niż 25%;

3. Pobór wody z sieci wodociągowej na cele: bytowe / ~~technologiczne~~ / p. poż. zewn. / p. poż. wewn. ¹⁾:

$Q_{sr/d}$ 22,8 m³/d; $Q_{max/h}$ - m³/h; $q_{p,pożzew.}$ 2,0 l/s; $q_{p,pożzew.}$ 10,0 l/s

4. Odprowadzenie ścieków: bytowych / ~~przemysłowych~~ ²⁾:

$Q_{sr/d}$ 22,0 m³/d; $Q_{max/h}$ - m³/h

5. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do sieci kanalizacyjnej:

Odprowadzać wyłącznie ścieki bytowe. Zabrania się wprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

II. Wymagania stawiane procesowi projektowania i realizacji budowy przyłączy;

1. Warunki ogólne dotyczące projektowania przyłączy.

- a) należy zaprojektować studnię wodomierzową w odległości nie mniejszej niż 2m i nie większą niż 10m między osią studzienki a ogrodzeniem lub linią rozgraniczającą nieruchomość;
- b) należy zaplanować dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego (WUKO) dla studzienek kanalizacyjnych;
- c) należy opracować plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- d) należy opracować opis techniczny do sporządzonego planu sytuacyjnego
- e) plan sytuacyjny wraz z jego opisem technicznym należy opracować wg **STANDARDÓW TECHNICZNYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH, MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ STOSOWANYCH W SYSTEMACH WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE RWiK sp. z o. o. WYDANIE II** udostępnionych na stronie www.rwik.pl

2. Zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

Wykonanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wymaga

- a) złożenia w RWiK sp. z o. o. w terminie co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wraz załącznikami w postaci:
 - trzech egzemplarzy (3 egz.) planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego;
 - trzech egzemplarzy (3 egz.) opisu technicznego do sporządzonego planu sytuacyjnego;
- b) po stwierdzeniu kompletności złożonego zgłoszenia zamiaru budowy i sprawdzeniu jego zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, RWiK sp. z o. o. w ciągu 14 dnia od dnia złożenia zgłoszenia wydaje **zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego**, umożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych.

Rozpoczęcie robót budowlanych przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez wnioskodawcę / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci zaświadczenia o którym mowa w pkt 2 b

3. Realizacja budowy przyłącza wodociągowego i lub kanalizacyjnego:

- a) budowa przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wraz z włączeniem do sieci RWiK sp. z o. o. odbywa się:
 - staraniem i na koszt wnioskodawcy / podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - pod nadzorem służb technicznych RWiK sp. z o. o.;
- b) odpowiedzialność za wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci oraz uwarunkowaniami wynikającymi z usytuowania w gruncie innego uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji innych obiektów budowlanych, obarcza wnioskodawcę / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci;

- c) wnioskodawca / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci uzgadnia termin odbioru robót zanikowych z wyznaczonym w zaświadczeniu pracownikiem RWiK sp. z o. o.;
- d) obowiązuje następujący skład osobowy komisji odbiorowej robót zanikowych: wnioskodawca / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, wykonawca robót instalacyjnych, przedstawiciel RWiK sp. z o. o.

3.1. W przypadku budowy przyłącza wodociągowego odbiorowi w stanie odkrytym podlega:

- wykonanie włączenia w istniejącą sieć wodociągową;
- montaż studni wodomierzowej;
- ułożenie rur na całym odcinku (w przypadku układania przewodu metodą bezwykopową- wykopy kontrolne);
- kolizje;

3.2. W przypadku budowy przyłącza kanalizacyjnego odbiorowi w stanie odkrytym podlega:

- wykonanie włączenia w istniejącą sieć kanalizacyjną;
- montaż studni rewizyjnych;
- montaż armatury;
- ułożenie rur na całym odcinku (w przypadku układania przewodu metodą bezwykopową - wykopy kontrolne);
- kolizje;

III. Wymagania stawiane procesowi odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego;

4. Zakończenie budowy przyłącza - odbiór końcowy przyłącza.

Zakończenie procesu budowy przyłącza wodociągowego i /lub kanalizacyjnego następuje w momencie spisania Protokołu Odbioru Końcowego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

Warunkiem spisania protokołu o którym mowa powyżej jest złożenie wniosku o jego wydanie oraz równoległe dostarczenie do RWiK sp. z o. o. kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanego przyłącza.

4.1. Dla przyłączy wodociągowych dokumentację powykonawczą stanowią:

- a) protokół odbioru robót zanikowych podpisany przez Kierownika Rejonu Eksploatacji / Posterunku Eksploatacyjnego lub innego, umocowanego pracownika RW i K sp. z o. o.;
- b) w przypadku przyłączy wodociągowych wybudowanych w pasach drogowych – kopie Decyzji zezwalających na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz protokół odbioru pasa drogowego po wykonaniu robót budowlanych podpisany przez zarządcę drogi;
- c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanego przyłącza wodociągowego;
- d) protokół odbioru prób szczelności przyłącza wodociągowego, wykonany w obecności wyznaczonego pracownika RW i K sp. z o. o.;
- e) wyniki badań jakości wody w zakresie mikrobiologicznym (w tym pobór wody i badanie wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami);

4.2. Dla przyłączy kanalizacyjnych dokumentację powykonawczą stanowią:

- a) protokół odbioru robót zanikowych podpisany przez Kierownika Rejonu Eksploatacji / Posterunku Eksploatacyjnego lub innego, umocowanego pracownika RW i K sp. z o. o.;
- b) w przypadku przyłączy kanalizacyjnych wybudowanych w pasach drogowych – kopie Decyzji zezwalających na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz protokół odbioru pasa drogowego po wykonaniu robót budowlanych podpisany przez zarządcę drogi;
- c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego;
W przypadku kaskadowego włączenia do istniejącej studni kanalizacyjnej na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy nanieść rzędną wierzchu rury przyłącza w miejscu wykonania kaskady.

4.3. Dla przydomowych pompowni ścieków /uzt/ dokumentację powykonawczą stanowią:

- a) protokół odbioru robót zanikowych dla rurociągu tłocznego, podpisany przez Kierownika Rejonu lub innego, umocowanego pracownika RW i K sp. z o. o.;
- b) w przypadku przyłączy kanalizacyjnych tłocznych wybudowanych w pasach drogowych – kopie Decyzji zezwalających na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz protokół odbioru pasa drogowego po wykonaniu robót budowlanych podpisany przez zarządcę drogi;
- c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego tłocznego wraz przydomową pompownią ścieków;
- d) protokół próbnego rozruchu przepompowni;

IV. Wymagania ogólne;

1. Włączenia przyłącza do sieci dokonuje wnioskodawca / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wyłącznie pod nadzorem RW i K sp. z o. o.;
2. Plombowanie wodomierzy dokonuje wyłącznie RW i K sp. z o. o.
3. W przypadku nie zawarcia przez wnioskodawcę / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków oraz ujawnieniu nielegalnego poboru wody lub nielegalnego zrzutu ścieków, naliczane będą kary wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa łącznie z odcięciem dostawy wody i odbioru ścieków.
4. W przypadku samowolnego wykonania wcinki bez uzyskania z RWiK sp. z o. o. zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, bez odbioru robót ulegających zakryciu, bez prawomocnej decyzji/umowy z zarządcą drogi na zajęcie pasa drogowego lub samowolnego wykonania czynności eksploatacyjnych na sieci będącej w posiadaniu RWiK sp. z o. o., zostanie wszczęta procedura karna przewidziana obowiązującymi przepisami prawa.

IV. Uwagi końcowe;

1. Niniejsze warunki nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy.
2. Warunki przyłączenia do sieci wydane przez RWiK sp. z o. o. są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.
3. Dla kwestii nieuregulowanych w warunkach przyłączenia do sieci zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy.
4. Uwarunkowania dodatkowe:

* Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

KIEROWNIK
Działu ds. techniczno-inwestycyjnych
Marta Czajkowska